

Una solución para los quebraderos del mercado de alquiler: Disputas sobre depósitos de garantía

RxEAL es una plataforma para el almacenamiento de depósitos de garantía en la blockchain de Ethereum, ofreciendo una resolución de disputas descentralizada, centrada principalmente en los mercados inmobiliario y de alquiler de vehículos que valen miles de millones de euros conjuntamente

Con el aumento de la economía compartida y otros actores, la gente alquila más pisos y coches cada año.

Cuanto más alquila la gente, más disputas y conflictos sobre depósitos de garantía tienen cada año.

Globalmente, el 50% de todos los depósitos de garantía son objeto de discusiones que destruyen el valor para todos: tanto para los arrendadores como para sus arrendatarios.

Hasta 6.000.000.000 EUR se pierden anualmente debido a disputas solo en el Reino Unido.

Estudio de caso n.º 1

Un compañía internacional de tamaño medio que alquile 200 apartamentos para sus empleados y 5 espacios de oficina durante un año con una media de alquiler de 1000 USD, dejaría 205.000 USD en depósitos de garantía, considerando que los depósitos equivalen a un mes de alquiler.

Asumiendo la tasa del 50% de depósitos de garantía no devueltos, la compañía podría ahorrar 102.500 USD al año, a lo que se sumarían decenas de miles de USD ahorrados en gastos relacionados con costosas disputas y transferencias de dinero que requieren mucho tiempo, usando RxEAL como su almacenamiento del depósito de garantía y solución de controversias.

Estudio de caso n.º 2

Una compañía inmobiliaria en crecimiento especializada en propiedades de alquiler utiliza RxEAL para añadir valor a sus productos de alquiler: ofrecer al arrendatario protección frente a retenciones injustas, aceptar criptomoneda como medio de pago de depósitos de garantía, asegurar un almacenamiento del depósito seguro y ofrecer un proceso de resolución de controversias rentable, oportuno y justo.

Esto hace que las propiedades de alquiler de la compañía sean más atractivas para los clientes, amplía la base de clientes, reduce los gastos en disputas legales e impulsa el crecimiento del negocio utilizando la última tecnología inmobiliaria

¿Por qué funcionará?



Es inteligente

En la plataforma RxEAL los usuarios pueden generar contratos inteligentes basados en términos acordados por ambas partes.



Es seguro

El contrato asegurará que el importe del depósito quede almacenado de forma segura en la blockchain de Ethereum durante el curso del acuerdo.



Es independiente

RxEAL proporcionará un arbitraje descentralizado e independiente realizado por miembros cualificados que ganan tokens RxEAL por resolver la disputa.

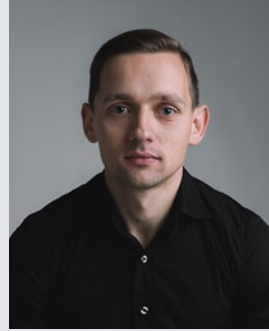
Fundadores



Dmitrijs Orlovs
COFUNDADOR/ ESTRATEGIA
DE NEGOCIO Y MARKETING



Aleksandrs Puzdrans
COFUNDADOR/ TECNOLOGÍA
Y OPERACIONES



Janis Dabols
COFUNDADOR/ASUNTOS
LEGALES Y FINANCIEROS

+ 8 miembros del equipo más

Asesores e inversores



Ainis Dabols
ASESOR LEGAL Y FISCAL



Andrew Johansson
ASESOR INMOBILIARIO Y
DE DESARROLLO ECONÓMICO
EN EE. UU.



Gunita Kulikovska
ASESORA DE DESARROLLO
DE NEGOCIO

+ 15 inversores más

¿Qué pasa a continuación?



TERCER
TRIMESTRE DE 2017

Prueba de
Mercado y Prueba
de Concepto



CUARTO
TRIMESTRE DE 2017

Ronda Semilla
de Éxito



15 DE ENERO
DE 2018

Lanzamiento
de la preventa
del token RXL



12 DE MARZO
DE 2018

Lanzamiento
de la venta
del token RXL



SEGUNDO
TRIMESTRE DE 2018

Primeros Clientes



TERCER
TRIMESTRE DE 2018

Expansión
en el mercado
del Reino Unido